



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 363**

16 Μαΐου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114, 154, 248, 249, 250, 255 του από 14.7.99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6, 7 και 13 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 ''ΓΟΚ'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/10/30/Φ.2.2.1/23.5.2000 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αθανάσιο Αλευρά και Ηλία Ευθυμιόπουλο» (Β΄ 664).

4. Την 118/1999 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ζακύνθου.

5. Τις 92/2000 και 105/2000 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

7. Την 74/2001 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Ζακυνθίων (Ν. Ζακύνθου), για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΙΙΙ» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με τη δημιουργία: οικοδομικών τετραγώνων, οδών, πεζοδρόμων, χώρου σχολείου, αθλοπαιδειών, πλατείας, χώρων πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7230/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το προηγούμενο άρθρο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων ορίζονται ως εξής:

α. Σε όλα τα Ο.Τ καθορίζεται η χρήση κατοικίας.

β. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

γ. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

δ. Επιβάλλεται υποχρεωτικά κατασκευή στέγης.

ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης εννέα και μισό (9,50) μέτρα.

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 17 Απριλίου 2001

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΕΡΑΤΖΟΥΛΕΣ

Ο.Τ.18
Ε = 2847.73 m²

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Χ.Σ

Ο.Τ.17
Ε = 1495.41 m²

Ο.Τ.16
Ε = 1696.35 m²

Ο.Τ.14
Ε = 1093.53 m²

Χ.Π

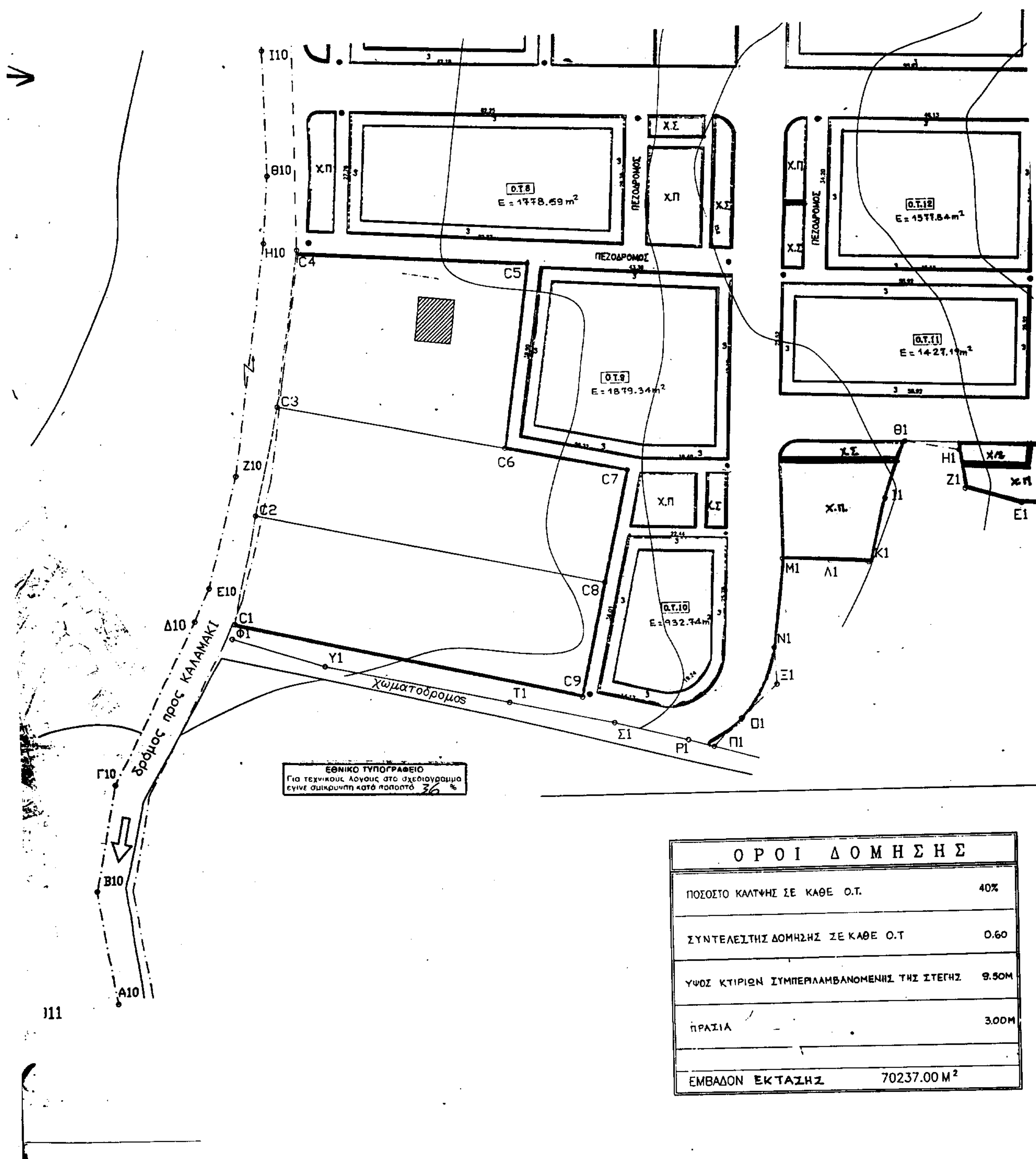
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Υ.Σ. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

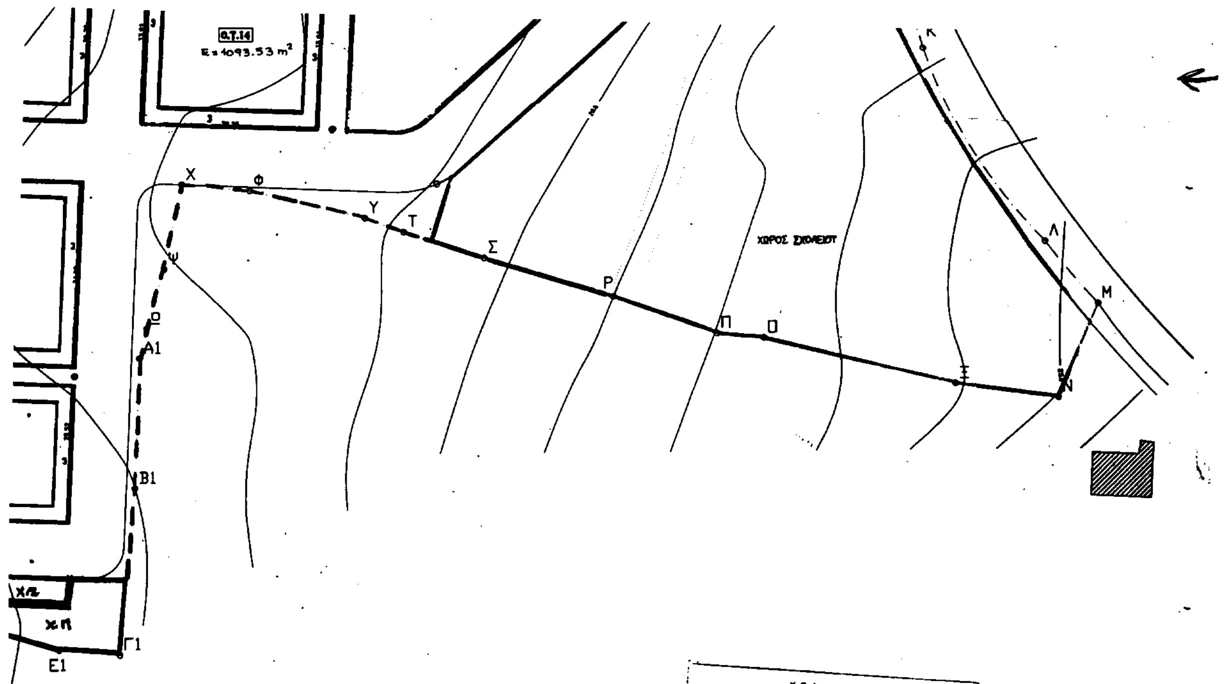
Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ
ΠΟΛΥΚΛΑΔΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ.	40%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΚΑΘΕ Ο.Τ	0.60
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΗΣ ΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ	9.50Μ
ΠΡΑΣΙΑ	3.00Μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ	70237.00 Μ²



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΑΡΙΘ. Γ. 7230/01

"Έγκριση τοπικού ρυμοτομ. σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου περιοχή του Δ. Ζακυνθίων (ν. Ζακύνθου) για την εκτέλεση επιλέγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατ. Κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού" ΑΘΗΝΑ 9 Απριλίου 2001

Ο Δ/ντής

α.α.

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 78/01

εχ. 1



Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Χ.Σ.	Χώρος σταθμευσης
Χ.Π.	Χώρος πρασινου
Π.Χ.	Παιδικη χαρά

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΖΑΚΥΝΘΟΣ ΙΙΙ	11.589

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Ρυμοτομικό	Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
Μ. ΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ Η/Τ	15-2-99	1 / 500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ε. ΚΟΥΡΤΗΣ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΕΣΙΑΔΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/12677/ΠΣΚ/627 (2)

Καθορισμός επιτρεπόμενης χρήσης τμημάτων του αγροτεμαχίου 3 στ. της Ο. Διανομής «Τριάδι 1931» στην περιοχή Τριαδίου του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

3. Την υπ' αρ. 21/31.3.95 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.4.95) και την οικοθ./751/10.1.2001 Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία μεταβιβάστηκαν αρμοδιότητες στο Βοηθό Νομάρχη Ιωάννη Λεμπετλή.

4. Το Τ.Π.Σ.Κ./696/2.5.2001 σχετικό με το θέμα Εισηγητικό Σημείωμα του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας, στο οποίο εκτίθεται το ιστορικό του θέματος, αναλύεται η νομική και χωροταξική του διάσταση και αναφέρονται οι θετικές γνωμοδοτήσεις των υπηρεσιών που ερωτήθηκαν σχετικά.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θέρμης.

6. Την 69269/5387/90 Κοινή Απόφαση Υπουργών «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες κ.λπ.», (ΦΕΚ 678/Β/25.10.90) και ειδικότερα τα άρθρα 4, 5 και 8.

7. Την εγκύκλιο 30/93 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (αρ. πρωτ. 78266/4048/9.7.93) και το διευκρινιστικό 80972/5450/17.8.93 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

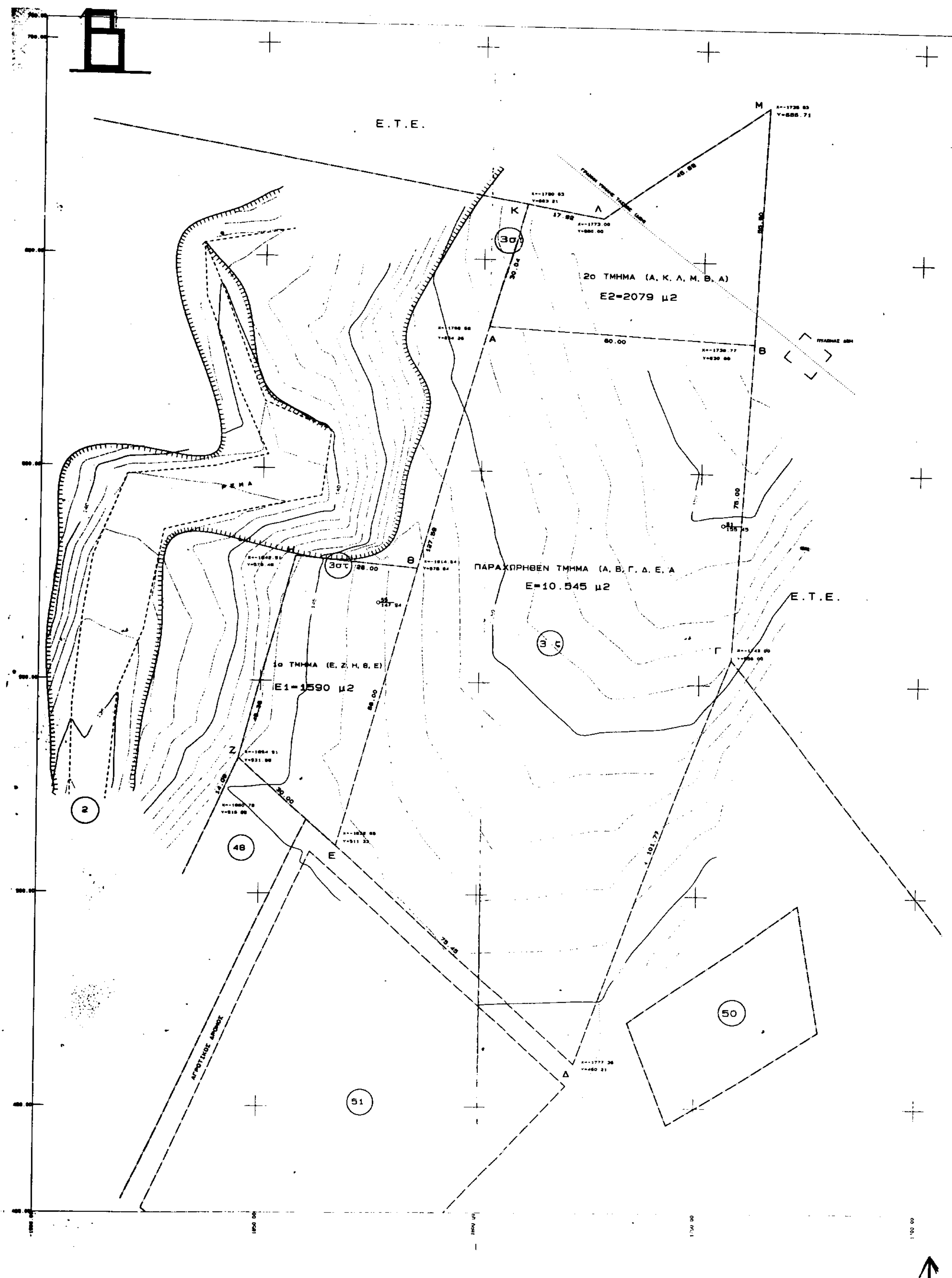
1. Καθορίζουμε επιτρεπόμενη χρήση «πολιτιστικές χρήσεις» στο τμήμα του τεμαχίου 3στ της Ο. Διανομής «Τριάδι 1931» που σημειώνεται με στοιχεία Ε-Ζ-Η-Θ-Ε στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύει το παρόν και «ακάλυπτος χώρος πολιτιστικών χρήσεων» στο τμήμα του ίδιου τεμαχίου που σημειώνεται με στοιχεία Α-Κ-Λ-Μ-Β-Α στο ίδιο πιο πάνω διάγραμμα.

2. Στα υπόψη γήπεδα εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που διέπουν την εκτός οικισμών δόμηση.

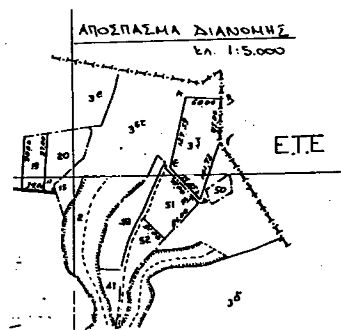
3. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν. 1512/85 άρθρο 3) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 4 Μαΐου 2001

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΜΠΕΤΛΗΣ

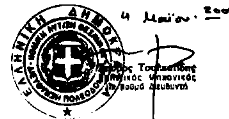


Ε.Τ.Ε.
Μ
Κ
Λ
2ο ΤΜΗΜΑ (Α, Κ, Λ, Μ, Β, Α)
Ε2=2079 μ2
Α
60.00
Β
ΡΕΜΑ
Θ
28.00
ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΤΜΗΜΑ (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α
Ε=10.545 μ2
Ε.Τ.Ε.
Γ
1ο ΤΜΗΜΑ (Ε, Ζ, Η, Θ, Ε)
Ε1=1590 μ2
Ζ
2
48
Ε
50
Δ
51
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



12677/ΠΣΚ/624/2001
"Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων τμημάτων του αγροτεμαχίου 3.στ της Ο. Διανομής "Τριάδι 1931" στην περιοχή Τριαδίου του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης)".

4 Μαΐου 2001



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΟΝΗΣ ΣΙΝΑ	
ΕΡΓΟ : ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ 1ο ΤΜΗΜΑ Ε1=1590 μ2 2ο ΤΜΗΜΑ Ε2=2079 μ2 ΣΥΝΟΛΟ 3669 μ2	
ΘΕΣΗ. : ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΡΙΑΔΙ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗ 1931 ΤΜΧ.3 στ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΠΑΡΜΑΚΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΤΕΧΝ.ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2000	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %